



Date: 8/12/2021

Ref: L/C/1/1-81221

الإشارة: م و/د ق/١/١-٨١٢٢١

Mr. Hamad Al Ali
Head of Companies Listing Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السيد/ حمد العلي المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبوظبي للأوراق المالية

The Securities and Commodities Authority/
Disclosure Department

السادة/ هيئة الأوراق المالية و السلع – قسم الإفصاح

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Sub: The National Investor PrJSC (“the Company”) Disclosing Potential Exit From a Portfolio Company

الموضوع: إفصاح شركة المستثمر الوطني ش م خ (“الشركة”) عن الاتفاق على صفقة تخارج محتمل من شركة تابعة لمحفظة الشركة

The Company is pleased to announce the approval of its board of directors on a transaction that relates to exiting one of its assets - Falcon Investment LLC, a wholly owned subsidiary of the Company that provides real estate leasing, consulting, and real estate valuation. The Company intends to sell 100% of the share capital of Falcon Investment LLC, commercial license (CN-1006912) and its subsidiaries, operating under the name "Colliers".

يسر الشركة أن تعلن عن موافقة مجلس إدارتها على إبرام صفقة تخارج من شركة فالكون انفستمنت ذ م م، وهي شركة تابعة تقوم بتقديم خدمات استشارية وخدمات تقييم عقاري واستثمارات في القطاع العقاري. حيث تعتزم الشركة بيع ١٠٠٪ من رأس مال شركة فالكون انفستمنت ذ م م، رخصة تجارية (CN-1006912) والشركات التابعة لها، العاملة تحت اسم "كوليرز".

The most recent book value of this investment is approximately AED 19 million and represents 5% of the Company's total paid up capital.

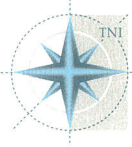
تقدر القيمة الدفترية للشركة التابعة حوالي ١٩ مليون درهم وتقدر نسبتها إلى رأسمال الشركة في حالة التخرج بنسبة ٥٪.

The Company's Board of Directors has approved the execution of this transaction, which is estimated at 50 million dirhams (before considering agreed upon special dividend distributions), and this is in line with the Company's strategy adopted by the Board of Directors, given that exiting from this investment will generate attractive returns and capital gains for the Company and its shareholders. This transaction is not associated with any related parties.

ولقد قام مجلس الإدارة بالموافقة على تنفيذ هذه الصفقة التي تقدر بقيمة ٥٠ مليون درهم (قبل أي توزيعات خاصة متفق عليها)، تماشياً مع استراتيجية الشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، باعتبار أن التخرج من هذا الإستثمار سيحقق عوائد وأرباح رأسمالية جيدة على الشركة وعلى المساهمين. كما أن هذه الصفقة لا ترتبط بأي أطراف ذات علاقة.

Eltizam Real Estate Asset Management LLC intends to acquire Falcon Group, and the transaction is expected to conclude within this week (signing of the sale and purchase agreement) and the transaction to be fully completed (signing of the

حيث تنوي شركة التزام لإدارة الأصول العقارية ذ م م شراء مجموعة فالكون، ومن المنتظر أن يتم توقيع اتفاقية البيع والشراء خلال هذا الأسبوع كما أنه من المنتظر أن يتم تنفيذ الصفقة بالكامل خلال الربع الأخير من ٢٠٢١ أو الربع الأول من سنة ٢٠٢٢.



share transfer agreement) during the last quarter of 2021 or the first quarter of 2022.

TNI continues to focus on managing the proprietary investments of the Company with a view to creating exits and returning cash to the shareholders. At the same time, it is constantly striving for organic and inorganic growth at the portfolio Company level. We would continue to look at possibilities to monetize investments at the right valuation and create further liquidity for our shareholders.

Being an investment company, The National Investor has held Falcon Group for over 20 years, it usually exits private equity investments whenever it finds good opportunities. The company will use the proceeds from the exit to distribute dividends to its shareholders.

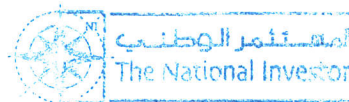
The proceeds will be transferred to TNI once the conditions mentioned in the sale and purchase contract documenting the share transfer agreement are fulfilled, the notarization of the share transfer and the issuance of the amended commercial license.

Once the transaction is completed, the Company is projected to generate realized gains on the exit amounting to AED 25 – 30 million. The financial impact of this transaction will be accounted for during Q4 2021 and / or Q1 2022.

It is worth noting that during FY 2020, Falcon Group has achieved AED 7.4 million of net cash flows from operating, financing and investment activities. And its consolidated total comprehensive income for FY 2020 amounted to AED 3.3 million.

Please accept our sincere regards;

سعيد المسعود/ رئيس مجلس الإدارة
Saeed Almasoud/ Chairman



تواصل شركة المستثمر الوطني التركيز على إدارة الاستثمارات المملوكة للشركة بهدف التخارج وتحقيق توزيعات نقدية إلى المساهمين. في الوقت نفسه، تسعى باستمرار لتحقيق النمو على مستوى محفظة الشركة. وسنواصل النظر في احتمالات تسهيل الاستثمارات بالتقييم الصحيح وخلق المزيد من السيولة لمساهميننا.

وكون شركة المستثمر الوطني هي شركة استثمارية فقد احتفظت بمجموعة فالكون لأكثر من ٢٠ عامًا، وهي عادة ما تخرج من استثمارات الملكية الخاصة كلما تجد الفرص الجيدة لذلك. وسيتم توزيع الأرباح الرأسمالية الناتجة عن هذه الصفقة.

كما أن العائد النقدي من الصفقة سيكون مستحقا و سيتم تحويله للشركة بمجرد استيفاء الشروط المذكورة في عقد البيع، توثيق اتفاقية نقل الحصص و إصدار الرخصة المعدلة.

وبمجرد انتهاء الصفقة ستحقق الشركة ربحا متوقعا ما بين ٢٥ مليون درهم و ٣٠ مليون درهما. وسيظهر الأثر المالي للصفقة في نتائج فترة الربع الأخير من ٢٠٢١ أو الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٢.

ومن الجدير بالذكر أن مجموعة فالكون قد حققت خلال السنة المالية ٢٠٢٠ ٧,٤ مليون درهم إماراتي من صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والتمويلية والاستثمارية. وبلغ إجمالي دخلها الشامل الموحد للسنة المالية ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٣ مليون درهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،