

Date: 18/11/2022

التاريخ: ٢٠٢٢/١١/١٨

Ref: L/C/1/181122

الإشارة: م و/د ق/١/١٨١١٢٢

To: Disclosure & Compliance Section
Market Operation Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة/ قسم الإفصاح والإمتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

The Securities and Commodities Authority/ Disclosure
Department

السادة/ هيئة الأوراق المالية و السلع – قسم الإفصاح

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

**Sub: The National Investor Pr.JSC (“the Company”)
Disclosing a Plot of Land Sale Transaction**

**الموضوع: إفصاح شركة المستثمر الوطني ش م خ (“الشركة”)
عن صفقة بيع قطعة أرض**

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Company’s Board of Directors have resolved to conclude an asset disposal transaction concerning a Plot of Land located in Masdar city in Abu Dhabi owned by one of the Company’s wholly owned subsidiaries (Fidelity Trust Owned by Al Jeyoun Limited – One Man Company Sole Proprietorship LLC) to Reportage Prime Properties LLC.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر إبرام صفقة بيع لأحد أصول الشركة، تتعلق بقطعة أرض تقع في مدينة مصدر بأبوظبي، مملوكة بالكامل لإحدى الشركات التابعة لها (شركة فيديليتي ترست مملوك لشركة الجيون ليميتد- شركة الشخص الواحد ذ.م.م) للسادة شركة ريبورتاج برايم للعقارات ذ م م .

The book value of the property is AED 16,700,000, which is 5.4% of the Company’s share capital, and the agreed upon gross selling price for this transaction is AED 14,567,932. Certain routine transaction fees pertaining to the Abu Dhabi municipality and Masdar city services will be shared equally between the seller and the buyer. Upon the successful execution of this transaction, the Company has sold the land with a Plot GFA of 99,125 sq. ft. Reportage is a leading real estate developer in Abu Dhabi, they offer affordable, modern design homes in Abu Dhabi, Dubai, Saudi Arabia, Turkey, Egypt and Morocco.

تبلغ القيمة الدفترية للعقار ١٦,٧٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، وهو ما يمثل ٥,٤٪ من رأس مال الشركة، ويبلغ إجمالي سعر البيع المتفق عليه لهذه الصفقة ١٤,٥٦٧,٩٣٢ درهم إماراتي، وسيتم تقاسم بعض الرسوم الإدارية المتعلقة بخدمات بلدية أبوظبي ومدينة مصدر بالتساوي بين البائع والمشتري. بعد التنفيذ الناجح لهذه الصفقة، تكون الشركة قد باعت عقارا يقدر إجمالي مساحته GFA بـ ٩٩,١٢٥ قدم مربع. لشركة ريبورتاج، وهي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في إمارة أبوظبي، توفر وحدات سكنية ذات تصميم حديث وبأسعار معقولة في كل من أبوظبي، ودبي، والمملكة العربية السعودية، وتركيا، ومصر، والمغرب.

The expected sale will result to an estimated realized loss of AED 2.1 million which is the difference between the carrying book value and the selling price, and the accounting impact will be recognized in the fiscal year 2022 consolidated financial statements of the Company. The total consideration will be paid contemporaneously with the mutual execution of the Sale and Purchase Agreement which is expected to be concluded in the next few days.


نتوقع أن ينتج عن صفقة البيع هذه، خسارة محققة تقدر بقيمة ٢,١ مليون درهم إماراتي، وهي الفرق بين القيمة الدفترية وسعر البيع، وسيتم الاعتراف بالتأثير المحاسبي لهذه الصفقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية ٢٠٢٢ للشركة. كما سيتم دفع المبلغ الإجمالي لثمن الأرض بالتزامن مع التنفيذ المتبادل لاتفاقية البيع والشراء والتي من المتوقع أن تنتهي خلال الأيام القليلة المقبلة.

The transaction is intended to monetize the undeveloped land investments and to return the proceeds back to the shareholders or deploy the net proceeds to any other investment initiative the Board of Directors deems appropriate and feasible.

تهدف هذه الصفقة إلى تسهيل استثمارات الأراضي غير المطورة وإرجاع العائدات إلى المساهمين أو توزيع العائدات الصافية على أي مبادرة استثمارية أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة وممكنة.

Please accept our sincere regards;

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام و التقدير.


رامي حوريه/ المدير الإداري

Rami Hourieh/ Managing Director